



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 70626/2024  
Sp. zn.: OZPZ 1091/2024 Ča  
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

#### Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Hlubinné geotermální vrtý pro TČ – 3 vrtý o hloubce 110 nebo 120 m, parc. č. 108/1, k. ú. Zubří u Nového Města na Moravě

Bod 14, kategorie II Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Jedná se o vybudování třech geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 110 nebo 120 m.

**Umístění záměru:** kraj: Kraj Vysočina  
obec: Zubří  
k. ú.: Zubří

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

Obec Zubří, č. p. 37, 592 31 Zubří.

Zastoupen na základě plné moci společností ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 47914700.

### Zpracovatel oznámení:

ENMIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě – Mgr. Karel Zidek, Mgr. Kamila Bartoňová.

### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o vybudování třech geotermálních vrtů pro uzavřený primární topný okruh pro objekt (systém vytápění země – voda). Vrtů bude využíván energetický potenciál podzemních vod a horninového prostředí. Vrtů nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována či jinak s podzemní vodou nakládáno.

Není předpoklad kumulace s jinými záměry.

### Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vrtů budou prováděny rotačně příklepnou technologií vrtání se vzduchovým proplachem. Jedná se o stavbu zabudovanou pod terénem, ústí vrtů nemá žádné zhlaví, je zasypáno zeminou, a tudíž není na povrchu terénu vůbec patrné.

V intervalu nesoudržného kvartérního pokryvu bude vrtáno vrtným průměrem 185 mm s ochranným propažením PVC (popř. ocelovou) pažnicí. Po propažení bude pokračováno rotačně příklepnou technologií se vzduchovým výplachem průměru 140 mm až do konečné hloubky 120,0 m od úrovně terénu.

Po dosažení konečné hloubky vrtů a po vyčištění bude do vrtů zapuštěna kolektorová smyčka s příslušným závažím vytvářející vertikální kolektor ukončený speciální spojovací paticí, a to až na počvu vrtů. Po vystrojení vrtů PE-kolektorem bude provedena tlaková těsnostní zkouška kolektoru a bude protokolárně doložena hermetičnost PE-kolektoru.

Horizontální propojovací potrubí mezi vrtů a strojovnou tepelného čerpadla bude umístěno v hloubce 1,3 – 1,5 m pod terénem se sklonem k vrtům.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr zařazený v příloze č. 1 kategorii II do bodu 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrtů a hloubkové vrtů pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*), který dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona podléhá zjišťovacímu řízení (dále jen „záměr“).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Hlubinné geotermální vrtů pro TČ - 3 vrtů o hloubce 110 nebo 120 m, parc. č. 108/1, k. ú. Zubří u Nového Města na Moravě“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení.**

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita i rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

#### **I. Charakteristika záměru**

Záměrem je vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt (systém vytápění země-voda), resp. realizace třech vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod a horninového prostředí.

Vrty nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno. Hloubení ani provoz vrtů nepředstavuje při dodržení technologie a konstrukce vrtů riziko pro hydrogeologické poměry lokality. Samotné vrty jsou navrhovány jako zcela nepropustné pro vodu, což je zaručeno jílovito-bentonitovým těsněním v celé hloubce vrtů, a nemůže proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality. Vrty nebude docházet k negativnímu ovlivnění přirozeného režimu podzemních vod na lokalitě a v okolí, ani k negativnímu ovlivnění kvality a množství podzemních vod v okolních zdrojích (tj. podzemních i povrchových vod).

#### **II. Umístění záměru**

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 108/1 v k. ú. Zubří u Nového Města na Moravě. Lokalita se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Oddělením Správa CHKO Žďárské vrchy ze dne 2. 4. 2024 pod č. j. 02491/VA/24 S/00902/VA/24.

#### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu**

##### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z níže uvedeného hodnocení dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

##### Vlivy na ovzduší a hlukovou situaci

Provoz vrtů primárního okruhu tepelného čerpadla není zdrojem jakýchkoli vibrací, prašnosti ani hluku.

V průběhu vlastní realizace vrtů může dojít k částečnému narušení kvality životního prostředí (hlučnost, prašnost, provoz zemních strojů, apod.). Prašnost bude eliminována zkrápěním. Práce budou prováděny pouze v denní době a v krátkém časovém období (cca 1 – 4 dny).

#### Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Součástí oznámení záměru bylo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (Mgr. Zídek, leden 2024), ve kterém je uvedeno, že vrty pro tepelné čerpadlo neznamenaají zásadní zásah do režimu podzemních vod. Při jejich odvrtání nedojde k propojení vodních útvarů s hydraulicky nezávislými režimy a v kontextu s tím nebude docházet ke změnám stávajícího vodního režimu na lokalitě a v okolí. Nelze předpokládat, že vrty budou ovlivňovat kvantitativní parametry okolních stávajících zdrojů podzemních vod. Při řádném vybudování uvedených vrtů v souladu s příslušnými technickými předpisy a doporučeními výrobce kolektoru a normálním provozu lze považovat možnost kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média z plastového kolektoru ve vrtech za velmi nepravděpodobnou. Případná hypotetická kontaminace by byla přirozeným způsobem v krátké době odbourána.

V rámci realizace záměru a v rámci provozu není uvažováno se spotřebou vody. Odpadní vody realizací ani provozem nevzniknou.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod.

#### Vlivy na půdu, horninové prostředí

Záměr nevyžaduje zábor zemědělské ani lesní půdy. V prostoru staveniště se nenachází žádný identifikovatelný zdroj znečištění půdy.

Případné úkapy hydraulických olejů z vrtné soupravy budou zachycovány sorpčními rohožemi umístěnými pod podvozkem vrtné soupravy a kompresoru.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k charakteristice záměru nebudou flóra, fauna, krajina ani ekosystémy významně ovlivněny.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

#### Vlivy spojené s produkcí odpadů

Při realizaci záměru vznikne odpad – katalogové číslo 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 O) v množství 3 t/vrt.

Dále vznikne materiál (nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál), který bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, a nejedná se tak o odpad dle zákona o odpadech. V případě většího množství bude vrtná drť předána subjektu s oprávněním k nakládání s odpady.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 13. 6. 2024 oznámení záměru „Hlubinné geotermální vrty pro TČ – 3 vrty o hloubce 110 nebo 120 m, parc.

č. 108/1, k. ú. Zubří u Nového Města na Moravě“ podané společností ENVIREX, spol. s r.o., která na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 20. 6. 2024 pod č. j. KUJI 58987/2024 OZPZ 1091/2024 Ča.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1282](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1282)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úřední desce Kraje Vysočina 24. 6. 2024 a na úřední desce obce Zubří 21. 6. 2024. V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel dvě písemná vyjádření dotčených orgánů. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

### **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované v červnu 2024 dle přílohy č. 3 k zákonu společností ENVIREX, spol. s r.o. – Mgr. Karlem Zídkem a Mgr. Kamilou Bartoňovou.

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (Mgr. Zídek, 1/2024).

Projekt vrtných a geologických prací (ENVIREX, spol. s r.o., 1/2024),

Projektová dokumentace – Vrty pro tepelné čerpadlo, kolektorový sběrač tepelného čerpadla (ENVIREX, spol. s r.o., 1/2024)

Vyjádření uvedená v bodu 4.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 28. 6. 2024, č. j. KHSV/17247/2024/ZR/HOK/Pro,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec – vyjádření ze dne 21. 6. 2024, zn. SBS 29271/2024.

Dne 24. 6. 2024 byla příslušnému úřadu telefonicky sdělena informace zástupce Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Vysočina, že AOPK ČR, Regionální pracoviště Vysočina nemá k záměru připomínky a písemné vyjádření nebude zasílat.

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměrem nevznikne žádný významný liniový zdroj hluku ani žádný nový významný stacionární zdroj hluku.

V následných stupních povolovacího procesu daného záměru, tedy v řízeních vedených podle stavebního nebo báňského zákona, bude KHS požadovat dodržování organizačních protihlukových opatření, které spočívají v provádění hlučných stavebních prací pouze v denní době (od 7:00 do 21:00 hod. -  $L_{Aeq,s} = 65$  dB), v umístování zdrojů hluku v prostoru staveníště dispozičně nejdále od nejbližší chráněné zástavby, v používání strojů a mechanismů v souladu se stanovenými nebo nižšími emisemi hluku, apod.

KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

Vypořádání:  
Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále též „OBÚ) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb.
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit záměr dle zákona.

Vypořádání:

*Do závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 odst. 6 zákona (rozhodnutí) nelze vkládat podmínky. Oznamovatel je o nich tímto alespoň informován, přičemž příslušný úřad předpokládá, že budou oznamovatelem dodrženy.*

#### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 29. 7. 2024

**Kraj Vysočina a obec Zubří se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

30.7.2024

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

*Y. Stodola*

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:



www.obeczubri.cz

**OBEC ZUBŘÍ**

Zubří 37, 592 31

Kraj Vysočina

IČO: 00842656

DIČ: CZ00842656

## Rozdělovník

**Oznamovatel:**

*Datovou schránkou*

1. ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě  
(zplnomocněný zástupce oznamovatele)

**Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

*Datovou schránkou*

3. Obec Zubří, Zubří 37, 592 31 Nové Město na Moravě

**Dotčené orgány:**

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

*Datovou schránkou*

5. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod

8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

**Na vědomí:**

*Datovou schránkou*

9. Povodí Moravy, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno